



Regensburg - das mittelalterliche Wunder Deutschlands!

Lernen Sie das UNESCO Weltkulturerbe kennen und genießen Sie die bayerische Gastlichkeit.

HANSA Apart-Hotel®
Friedenstraße 7
93051 Regensburg

Organisation

Seminarmanagement

Dipl.-Geogr. Anna Fuchssteiner
OTTI, Seminare und Fachforen
Bereich Technik
Wernerwerkstraße 4
93049 Regensburg
Telefon +49 941 29688-28
anna.fuchssteiner@otti.de

Zimmerreservierung

HANSA Apart-Hotel®
Telefon +49 941 9929059
Sonderkonditionen für
OTTI-Seminarernehmer!
www.hansa-apart-hotel.de
oder
Tourist-Information
Regensburg
Telefon +49 941 507-4412
www.regensburg.de

Teilnahmegebühren und Leistungen

Pro Person: € 1060,00
OTTI Mitglieder: € 1010,00

Der zweite Teilnehmer Ihrer Firma erhält **10 % Ermäßigung**, jeder weitere Teilnehmer Ihrer Firma erhält **20 % Ermäßigung**.

In der Teilnahmegebühr sind Pausengetränke, zwei Mittagessen, eine Stadtführung, ein Abendessen und ausführliche Tagungsunterlagen (auch auf CD) enthalten.

Ja, ich nehme teil am OTTI-Seminar Der Facility Manager – seine Tools, Methoden und Konzepte

14. bis 15. Juni 2010 in Regensburg (FAM 3572)

Name _____

Vorname _____ Titel _____

Telefon _____ Telefax _____

E-Mail _____

Abteilung/Funktionsbereich _____

Firma/Institution _____

Straße/Postfach _____

PLZ/Ort _____

Rechnungsadresse (nur bei Abweichung von der Anmeldeadresse)
Firma/Institution _____
Straße/Postfach _____
PLZ/Ort _____

Branche _____ Zahl der Mitarbeiter _____

OTTI-Kundennummer _____ USt-IdNr. _____

Datum _____ Unterschrift _____

**Ostbayerisches Technologie-Transfer-Institut e.V. (OTTI),
Wernerwerkstraße 4, 93049 Regensburg**

Teilnahme- und Rücktrittsbedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Teilnahmeunterlagen. Die Teilnahmegebühren sind mit Erhalt der Rechnung ohne Abzug zur Zahlung fällig. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag vor dem Veranstaltungstermin. Veranstaltungseinlass kann nur gewährt werden, wenn die Zahlung bei OTTI eingegangen ist. Etwaige Änderungen aus dringendem Anlass behält sich OTTI vor. Bei Stornierung der Anmeldung bis 30 Tage vor Veranstaltungsbeginn erheben wir keine Stornierungsgebühr. Bei Stornierung im Zeitraum von 30 bis 15 Tagen vor Veranstaltungsbeginn erheben wir eine Bearbeitungsgebühr von € 120,00. Bei späteren Absagen (ab 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn) oder bei Fernbleiben wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet, sofern nicht von Ihnen im Einzelfall der Nachweis einer abweichenden Schadens- oder Aufwandshöhe erbracht wird. Die Stornoerklärung bedarf der Schriftform. Ein Ersatzteilnehmer kann zu jedem Zeitpunkt gestellt werden. Für Sach- und Vermögensschäden, welche OTTI zu vertreten hat, haftet OTTI – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Regensburg.



Bildnachweis: Project-Fotos

Der Facility Manager

– seine Tools, Methoden und Konzepte

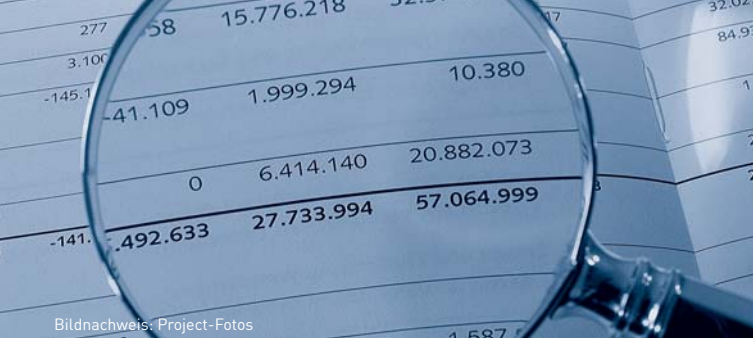
14. bis 15. Juni 2010 in Regensburg

www.otti.de

Partner



www.otti.de



Bildnachweis: Project-Fotos

Seminar



Der Facility Manager – seine Tools, Methoden und Konzepte

14. bis 15. Juni 2010 in Regensburg

Strategische Werkzeuge und Methoden

- Einführung in den rechnergestützten Betrieb baulicher Objekte
- Unternehmensplanung mit ERP, z.B. SAP
- Hilfsprogramme für das Rechnungswesen
- Wirtschaftlichkeitsanalyse mit Kostenflussmodellen

Entwicklung operativer Konzepte

- Prozessentwicklung und -optimierung
- Aufbau und Funktionen eines Automations-systems
- Prozess- und Betriebsdatenerfassung, Kennwertermittlung
- Bestands- und Planungsdatenerfassung für CAFM-Systeme

Über 200 Veranstaltungen auf www.otti.de

Expertenwissen für Ihren Erfolg – profitieren Sie von praxisrelevanten Informationen durch sorgfältig ausgewählte Referenten und den erprobten Qualifizierungskonzepten in den OTTI-Veranstaltungen. Informationen zu allen aktuellen Seminaren, Fachforen und Tagungen finden Sie auf unserer Homepage unter www.otti.de

Programm

1. Tag, 09:00 Uhr bis 17:30 Uhr
Strategische Werkzeuge und Methoden
Prof. Dr. Michael Bosch

1. FM-Ziele und Methoden zur Zielerreichung

- Abgrenzung von Real Estate-, Asset-, Property- und Facility Management
- Ziele der Disziplinen
- Vergabeziele
- Strategische Key Performance Indicators (KPIs)
- Balanced Scorecard (BSC)

2. IT-Strategien im Facility Management

- Grundlagen
- ERP-Systeme und Facility Management
- Entwicklung von IT-Strategien
- Bewertung von IT-Strategien
- Gesamtbewertung und Entscheidung

3. Wirtschaftlichkeitsanalysen

- Grundlagen der Lebenszykluskosten
- Lebenszykluskostenermittlung in der Entwurfsphase
- Lebenszykluskostenermittlung in der Betriebsphase
- Grundlagen der Kapitalwertmethode
- Wirtschaftlichkeitsanalyse Energetischer Gebäudesanierungsmaßnahmen

4. Vorstellung und Anwendung folgender EDV-Werkzeuge

- BSC-Tool
- Benchmarking-Tool
- Life-Cycle-Costing-Tool
- IT-gestützte Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Angebotsbewertungstool

Ab 18:30 Uhr Stadtführung und Erfahrungsaustausch zwischen Teilnehmern und Referenten bei einem gemeinsamen Abendessen

2. Tag, 08:30 Uhr bis 16:00 Uhr
Entwicklung operativer Konzepte
Dr.-Ing. Wolfgang Schneider

1. Entwicklung operativer Konzepte

- Bedarfsentwicklung für Dienstleistungsprozesse nach GEFMA 100
- Aufstellung von Betriebskonzepten
- Festlegung der Qualitätsniveaus (Service Level Agreement)
- Erfolgsmessung (Key Performance Indicators)
- Aufbauorganisation
- Anwendungsbeispiel: Instandhaltungs-Prozessablauf nach dem Schwimmbahnmodell

2. Gebäudeautomation und Sicherheitssysteme

- Werkzeuge zur Unterstützung der Arbeit eines Facility Managers
- Aufbau eines Automations-systems
- Funktionen für den automatischen Betrieb von technischen Anlagen
- Anbindung von Sicherheits- und Schutzfunktionen
- Anwendungsbeispiel: Topologie eines Verwaltungsgebäudes

3. Prozess- und Betriebsdatenerfassung

- Aufnahme und Aufbereitung von Prozessinformationen
- Erfassung, Aufbereitung und Strukturierung von Betriebsdaten
- Ermittlung von Prozesskennzahlen
- Berichtigung von Kennzahlen
- Anwendungsbeispiel: Energiemanagement

4. Bestandsdokumentation

- Nutzerprofile
- Bestandsdatenerfassung nach DIN 276/277
- Aufnahme von geometrischen Daten in Datenbanken
- Aufbau eines CAFM-Systems
- Funktionen des CAFM-Systems
- Anwendungsbeispiel: Flächenermittlung

5. Entwicklungstendenzen

Seminarleitung



Prof. Dr.-Ing. Wolfgang Schneider

ist Studiengangleiter des Masterstudiengangs Facility Management (FM) an der Ohm-Hochschule Nürnberg (Fakultät Maschinenbau und Versorgungstechnik) und wissenschaftlicher Leiter des Deutschen Instituts für Facility Management GmbH Nürnberg (DiFMA).

Seine Schwerpunktthemen sind Technisches Gebäudemanagement, Gebäudeautomation, Instandhaltungsmanagement und Energiemanagement.

Er baute die Aus- und Weiterbildung im Bereich Facility Management für die GEFMA, dem Deutschen Verband für Facility Management, auf und ist auch Leiter der GEFMA-Lounge Nordbayern.

Im Vorstand des VDI Bayern Nordost ist er für Vorstandsprojekte und für die Bezirksgruppen zuständig.



Prof. Dr. Michael Bosch

ist Präsident der Hamburger Fern-Hochschule (HFH) und stellvertretender Vorsitzender des Aufsichtsrates der Prof. Bosch & Cie AG, die führende Unternehmen und Institutionen auf dem Gebiet des Immobilien- und Facility Managements berät. Darüber hinaus ist er Vorsitzender bzw. Mitglied zahlreicher Aufsichts- und Beiräte.

Vor seiner Tätigkeit an der HFH leitete Prof. Dr. Bosch an der Hochschule Albstadt-Sigmaringen den bundesweit ersten Studiengang Facility Management. Seine Vortrags- und Veröffentlichungsschwerpunkte liegen im Bereich des Corporate Real Estate und Facility Managements

Teilnehmerkreis

- Facility Manager, Technische Leiter
- Fachkräfte der technischen Gebäudeausrüstung
- Mitarbeiter von Planungsbüros und von ausführenden Firmen
- Bauingenieure, Architekten
- Gebäudemanagement-Dienstleister
- Betreiber von Immobilien, Verwalter von Verwaltungsgebäuden und Gewerbeflächen